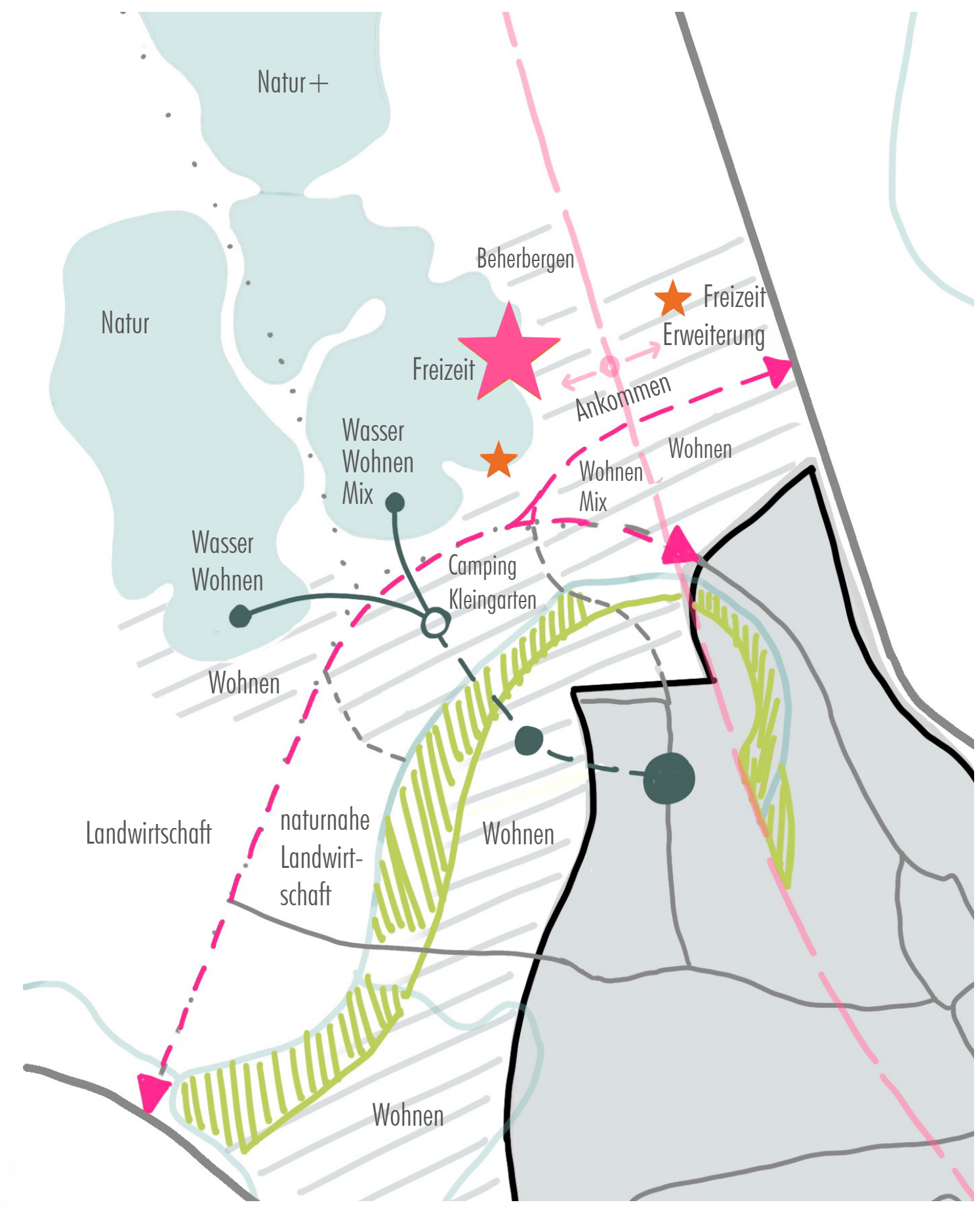


WOHN- UND KIESGRUBENENTWICKLUNG | unmaßstäblich



KONZEPTPIKTOGRAMM | unmaßstäblich

## Masterplan Weeze Nord-West

# Weezer Lagunen

Die Rheinlandschaften können von einem reichhaltigen Kiesvorkommen profitieren, das vielerorts abgebaut wurde, oder noch aktiv abgebaut wird. Das so entstandene Seengebiet um Weeze ist **charakteristisch** und typisch für die Landschaft des unteren Niederrheins. Im Landschaftsplan des Kreises Kleve heißt es „Der **Kiessee** mit seinem Bestand an Strauchweiden, Sandbirken, Siedelichen, Vogelbeeren und seiner Röhrichtzone sowie der Altarm der Niers mit ausgebildeter Verlandungszone bieten ideale Refugien für Insekten, Vögel und Amphibien“ Landschaftsplan Kreis Kleve (1976). Doch nicht nur für den **Naturschutz** bieten die neu entstandenen **Wasserräume** eine **Chance**.

Auch als attraktiver **Wohn-, Erholungs- und Freizeitraum** bieten sie vielfältige neue Möglichkeiten. Da für Weeze in den kommenden Jahren und Jahrzehnten eine steigende Einwohnerzahl und der Zuzug zahlreicher Familien prognostiziert ist, sollten diese **Synergien** bei der Entwicklung der Kiesgruben um Weeze unbedingt mit in das Konzept einfließen. Um den unterschiedlichen Anforderungen und Bedingungen aus städtebaulichen und naturräumlichen Gesichtspunkten gerecht zu werden, wurde dieser **Masterplan** für den nördlichen Bereich Weezes, im Rahmen des Masterstudiums Landschaftsarchitektur der Hochschule Osnabrück entwickelt.

Der entstandene Entwurf fasst sich in verschiedene Bereiche und unterschiedliche Bauabschnitte gliedern. Direkt angrenzend an die Gemeinde und dessen vorhandene Baustruktur werden Flächen für zukünftige Gemeindeförderung und mögliche Bereiche für **Wohnbebauung** vorgehalten. Der Abschluss dieses Bereiches bildet die natürliche Grenze der **Kendelstruktur**. Diese wird für ein verbindendes Radwegenetz dem Besuchenden zugänglich gemacht und stellt zugleich eine grüne Lebensader für die Gesamtstadt als auch im regionalen Sinne dar. Eine Kleingartenanlage sowie ein Campingplatz bilden durch ihren geringen Versiegelungsgrad und hybride Nutzungsform ideale **Trittsteine** zwischen der Kendelstruktur und dem neuen Lagunen-Areal. Die vorteilhafte Lage des Campingplatzes ermöglicht sowohl eine schnelle Fahrt in die Gemeinde, aber auch zu den zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten und zieht so Besucher aus Nah und Fern an.

Tauchen wir nun ein in die Welt der **Weezer Lagunen**, welche DIE neue Adresse für Freizeit- und Naherholung am nieder-rheinischen Wasser darstellen. Hier werden durch eine attraktive Ufer- und Landgestaltung Lagunen mit Wohnbereichen, Sport- und Freizeitpunkte, Naturbildung und Erholung, aber auch Räume für absolute Naturerfahrung geschaffen.

Während im gemeindegewandten Bereich **Wohnformen auf dem Wasser** realisiert werden sollen, in denen auch Feriengäste die Vorzüge des Sees genießen können, siedeln sich verschiedene **Freizeit- und Erholungsangebote** weiter ungestört Richtung Nord-Osten an. Den Übergang zwischen Wohnen und Freizeit-Areal bildet ein **Naturfreibad**, das nicht nur Weezer Bürger:innen sondern auch überregionale Gäste anlockt. Hier kann sich auf dem Sandstrand gesondt und im Wasser abgekühlt werden.



Sonnenstufen mit einer Wasser-Bühne, eine attraktive Promenade, ein kleiner Hafen, spannende Tauchwelten, Beachbars und der großzügige Lagunenpark bilden weitere **Highlights des neuen Freizeitareals in Weeze**. Für die Erschließung werden ausreichend Parkmöglichkeiten mit Erweiterungsoptionen östlich der Bahntrasse vorgesehen. Ein multifunktionaler HUB erhöht die Attraktivität des Areals auch mit der Bahn besucht zu werden. Hierzu wird an der vorhandenen Bahnstrecke eine, dem Weezer Hauptbahnhof vorgelagerte, Zusatz-Haltestelle geplant, die insbesondere in der Hauptsaison genutzt wird.

Darüber hinaus lockt das Gebiet der Weezer Lagunen durch Rad- und Wanderwegenetze zu ausgedehnten Ausflügen in die umliegende Natur. Hier bildet sich ein Übergang zwischen Freizeitraum und Naturraum mit Naturlehrpfaden und einem Aussichtsturm im üppigen Grün. Das Gebiet wird hauptsächlich in Gemeinderichtung erschlossen, sodass in den oberen Bereichen eine naturnahe Ruhezone geschaffen und ausreichend Raum für natürliche Entwicklungsprozesse gegeben werden kann. Nachdem sich in dieser Weite abwechslungsreiche und natürliche Arealen wie Hänge, Auen, Sumpf- und Flachwasserzonen gebildet haben, bleibt der nördliche Bereich der Biotop-Lagunen ungestört von menschlicher Nutzung.

Langfristig gedacht bietet sich außerdem die Entwicklung des neuen Weezer Freizeit-Hotspots in östliche Richtung an. Hier können vorhandene Flächen zwischen der Bahntrasse und der B9 optimal als modernes **Handel-, Freizeit-, und Gewerbeareal** ausgebaut werden. Mögliche Nutzungen wären z.B. Shopping- und Einkaufszentrum mit kulinarischen Angeboten, Spiel-, Sport- und Kulturstätten, Gartencenter, stille Gewerbe, eine Tankstelle, Nahversorger oder ähnliches. Großzügige Grünachsen für Fuß- und Radverkehr binden diesen Bereich Vis-a-Vis über den neuen HUB mit an die Weezer Lagunen an.

**Zukunftsmusik**  
Um den Bekanntheitsgrad der neuen Weezer Lagunen zu erhöhen und überregionale Aufmerksamkeit für das neue Areal zu schaffen, könnte eine **Landes- oder -um mal groß zu denken- Bundesgartenschau**, eine optimale Initialzündung für die langfristige Entwicklung des Areal darstellen. Dadurch können nicht nur mögliche Fördergelder generiert, sondern auch eine einheitliche Gestaltung des gesamten Freizeitareals gewährleistet werden.

**Attraktivität Investorenbauten**  
Unterschiedlichste Bauflächen entlang der geplanten Promenade sowie westlich der Bahntrasse bieten sich für den Ausbau weiterer Architekturen an. Diese stellen attraktiven Entfaltungsraum für verschiedenste, potenzielle Investoren dar, ob in Form von Jugendherbergen, Hotels, Hostels, und Lagunen-Resorts oder als Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants.

**+ Modularität**  
Nicht nur der Freizeitbereich lässt sich durch die großzügige und multifunktional gedachte Struktur der Lagunen Parks modular weiter entwickeln. Auch die einzelnen Wohngebiete zwischen Bestand und Kendelstruktur können nach Bedarf sukzessiv abgearbeitet werden. Die Stärken des Masterplanes liegen insgesamt darin, dass das gesamte Konzept als auch der Bauablauf flexibel auf die konkreten Bedürfnisse und Nutzungsansprüche der Gemeinde Weeze reagieren kann. Detailplanungen von Einzelbereichen oder alternative Erweiterungen lassen sich ohne Probleme mit in das Gesamtkonzept einflechten.



**NATURERLEBNIS**

An der gegenüberliegenden Seite der intensiv belebten Freizeitlagune reduziert sich langsam der Aktionsgrad bis er fließend in die umliegende, ruhige Natur Richtung Norden und Westen übergeht.

Absieits der Wohnbebauung bildet die Beachbar das abschließende Highlight des Lagunen Parks. Im Glanz der Lichterketten und mit den Füßen im warmen Sand darf es hier abends auch schon einmal lauter werden.

**BEACH BAR**



**multidunktionaler & großzügiger LAGUNEN PARK**



**PROMENADE**

Im kühlen Schatten der Dachgehölze und Sonnenschirme lässt es sich wunderbar flanieren, leckere Speisen und Getränke genießen und das rege Treiben auf dem Wasser beobachten. Kleine Shops, Souvenirständen, Cafés, Restaurants, Bars und Kneipen beleben den Ort für Jung und Alt.



**SONNENSTUFEN**

Über die großzügig einladende Geste des Entrées leitet eine zentrale Sichtachse direkt zu den Sonnenstufen mit anschließender, auf dem Wasser schwebender Bühnenplattform. Besonders in den letzten Sonnenstunden ein Highlight.



**In jeder Jahreszeit mit eigenem Charme...**

Frühlingsfeste und lange Tafeln, Food Trucks und kleine Open Air Festivals im Sommer, Lichterfest und Flohmärkte im Herbst, Schlittschuhlaufen und Weihnachtsmärkte im Winter... Und mit dem Zusatz „am See“ bekommt alles nochmal einen besonderen Charme.



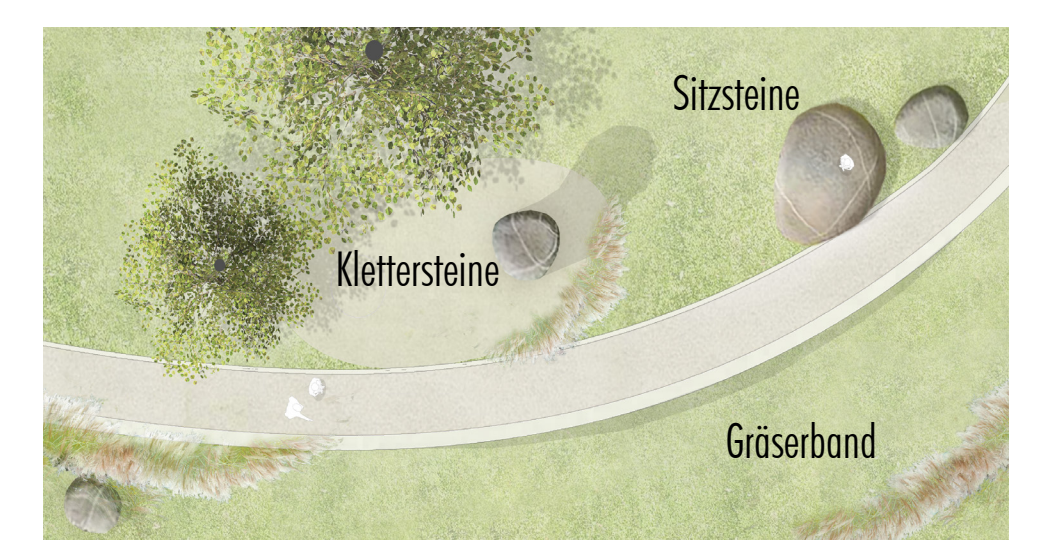
**AUSSCHNITT** Freizeit-Hotspot Weezer Lagunen | M1:1.000



**MATERIALITÄTEN** Impressionen



Helle Wegeoberflächen in warmer Farbigkeit, Gräser, Towe, Sand, Holz thematisieren den maritimen Charm des Lagunen Parks und fügen sich angenehm ins das Bild der türkis blauen Wassers ein. Leichte topografische Aufwerfungen durchziehen den Park und erinnern an seichte Dünen.

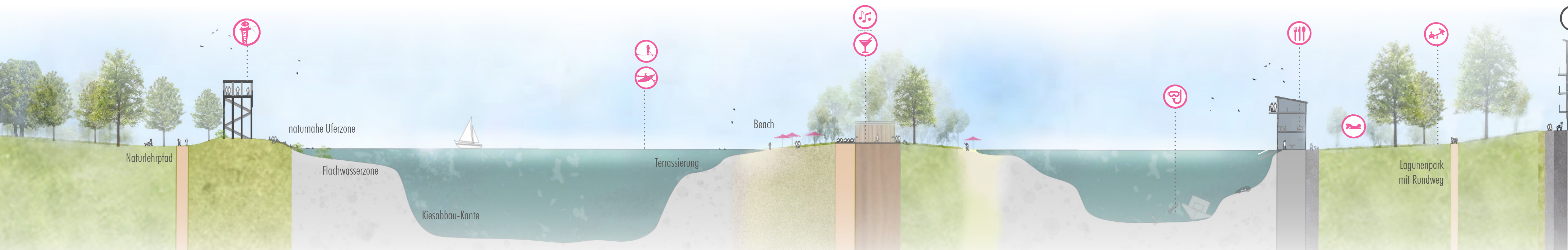


Detail Gestaltungselement Kieselsteine | M1:100



**Die Kieselsteine ins Rollen bringen!**

Über das gesamte Lagunen-Areal verteilte, überdimensional großen Kieselstein-Skulpturen wirken als übergeordnete Gestaltungselemente in Erinnerung an den ehemaligen Kiesgrubenstandort. Sie dienen nicht nur der optischen Verbindung aller Teilbereiche, sondern auch als Sitz-, Kletter- oder Info-Steine.



**SCHNITT** Freizeit-Hotspot Weezer Lagunen | M1:750